



Affordable Homeownership Is Opening New Doors In Hayward

The City of Hayward and Homes Built For America present the opportunity to own a beautiful new affordable condominium at HayView SoMi.

- 2 and 3 bedroom condominium homes
- Close to South Hayward BART station
- Down Payment: 3% of Purchase Price of Applicants own funds
- Good Faith Deposit: 1% of Purchase Price
- Sales conducted by Lottery Program beginning June 23rd and ending August 19th; the actual Lottery will be held August 25th
- Property Designated AMI: Moderate or 120%
- Deed Restriction Terms: In Perpetuity
- The condominium HOA dues start from approximately \$560.56 per month and include blanket insurance (structural, fire liability & casualty insurance), garbage, utilities for the common area, professional property management, building maintenance, landscaping, and reserves

[LEARN MORE](#)

www.builtforamerica.com/bmr/somi

A LIMITED NUMBER OF CONDOMINIUMS *now selling!*

Maximum Income for Alameda County, effective 5/13/2022

<https://www.hcd.ca.gov/state-and-federal-income>

MODERATE INCOME

Family Size	Income Limits 2022
1	\$119,950
2	\$137,100
3	\$154,200
4	\$171,350
5	\$185,050



PLAN 1 - Priced at \$447,814* | **PLAN 2** - Priced at \$500,923*

Prices noted are effective for Phase I, the first 7 homes. Subsequent phases prices may be adjusted subject to adjustments to income limits as identified by Alameda County.

Qualified candidates will participate in a lottery for the first sales release consisting of 7 homes. Deadline to enter lottery program is August 19th, 2022. For qualification guidelines and information on timelines, reach Barbara Sciorra at 800.219.0084 or via email at Barbara@BuiltForAmerica.com. You can also contact our Concierge service at Concierge@BuiltForAmerica.com.

Sales Center Open By Appointment
Thursday - Sunday: 10am - 5pm | Monday: Noon - 5pm



29212 Mission Boulevard, Hayward, CA 94544 | HomesBuiltForAmerica.com | 800.219.0084

*Affordable Housing Program sponsored by the City of Hayward. Restrictions apply. See New Home Consultant for detail or contact Concierge@BuiltForAmerica.com. Broker cooperation not available with affordable homeownership program. This is not an offer for real estate for sale, nor solicitation of an offer to buy to residents of any state or province in which registration and other legal requirements have not been fulfilled. Pricing does not include closing costs, options, elevation, or lot premiums, effective date of publication and subject to change without notice. Windows and doors may vary per elevation. Floorplans and renderings are artist's conception based on preliminary information, not to scale and subject to change. Features and plans subject to change without notice. All square footages and measurements are approximate and subject to change without notice. Trademarks are property of their respective owners. Equal Housing Opportunity. DRE#01248166. 6/2022



Abriendo de nuevas puertas en Hayward

Buenas noticias... La ciudad de Hayward y Homes Built For America presenta la oportunidad de obtener hermosos condominios aseguibles nuevos en HayView SoMi. Lo invitamos a hablar con uno de nuestros consultores de casas nuevas sobre este programa único que requiere sólo un depósito del 3% para los hogares que califican. La vida en el centro de Hayward, cerca de la estación BART de South Hayward, es un sueño hecho realidad, especialmente cuando incluye las numerosas áreas recreativas de SoMi y una nueva casa tipo condominio de 2 o 3 habitaciones en HayView Collection en SoMi. Bienvenido a casa en SoMi.

¡Un número limitado de condominios están ahora a la venta!

La ciudad de Hayward proporciona las reglas sobre la elegibilidad de ingresos y puede ajustar esas pautas una vez al año en abril. El ingreso anual máximo bruto actual se indica en la tabla del otro sa ibaba.

Sở hữu nhà giá ưu đãi mở bán tại Hayward

Tin nóng ... Thành Phố Hayward và Homes Built for America mang đến cơ hội sở hữu những căn hộ giá rẻ đẹp mới tại HayView SoMi. Chúng tôi mời bạn trao đổi với một trong những Tư vấn viên về dự án nhà mới với chương trình siêu ưu đãi chỉ yêu cầu đặt cọc 3% cho các hộ gia đình đủ điều kiện. Life tại Hayward tọa lạc ở 1 vị trí đẹp như mơ, gần trung tâm, cạnh ga South Hayward BART, đặc biệt là khi nó bao gồm nhiều khu vui chơi giải trí của SoMi và một chung cư mới với thiết kế nhà gồm 2 hoặc 3 phòng ngủ trong Bộ sưu tập HayView tại SoMi. Chào mừng bạn đến với SoMi.

Số lượng căn hộ có hạn đang được bán!

The city of Hayward cung cấp các hướng dẫn cụ thể về điều kiện thu nhập mua nhà và có thể điều chỉnh các hướng dẫn đó mỗi năm một lần vào tháng Tư. Tổng thu nhập hàng năm tối đa hiện tại được liệt kê trong biểu đồ dưới đây:

Hayward 經濟自住房為您敞開大門

好消息.....Hayward 市和 Homes Built For America 在 HayView SoMi 推出可負擔得起的漂亮新公寓。誠邀您與我們的新房顧問討論這個獨特的計畫，符合條件的家庭只需3%的定金。生活在灣區中心地帶Hayward，靠近灣區捷運 South Hayward 站，特別是SoMi的各種休閒區和HayView系列的2或3臥室新公寓，這一切讓您的夢想成為現實。歡迎來到SoMi社區。

全新公寓在售中 數量有限！

購房收入限制基於家庭規模。Hayward 提供收入資格指南，並可能在每年4月調整該指南。目前的最高年收入見下圖：

Bagong Oportunidad na Pabahay sa Hayward

Magandang balita... ang City ng Hayward at ang Homes Built For America ay naglalahad ng oportunidad upang magkaroon ng maganda at abot-kayang condominium sa HayView SoMi. Inaanyayahan naming kayong makipag-usap sa isa sa aming mga New Home Consultants tungkol sa kakaibang programa kung saan 3% na deposito lamang ang kinakailangan para sa mga magka-qualify. Ang kabuhayan sa kalagitnaang lokasyon sa Hayward na malapit sa South Hayward BART station ay isang pangarap na naging katotohanan na, lalo na kung isasama ang mga lugar na rekreasyon ng SoMi, at ang 2- o 3- na silid-tulugan na condominium na bahay sa HayView Collection at SoMi. Tuloy po kayo, dito sa SoMi!

Limitadong Numero ng Condominiums ay Binebenta Ngayon!

Ang mga paghihigpit sa kita (income restrictions) upang bumili ng yunit ay base sa laki ng inyong pamilya. Ang City ng Hayward ay nagbibigay ng mga patnubay ukol sa mga antas ng karapat-dapat na kita at maaaring magpalit ng nasabing patnubay ng isang beses sa kada taon sa buwan ng Abril. Ang kasalukuyang kabuuang pinakamataas na taunang kita ay nakalista sa tsart sa ibaba:

MODERATE INCOME	Family Size	1	2	3	4	5
	Income Limits 2022		\$119,950	\$137,100	\$154,200	\$171,350